



SERVICIUL PRESTAȚII SOCIALE

(ind.dos. II.F.b)

REFERAT DE APROBARE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 9/2021 privind
aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale
aparținând Municipiului Brașov

În prezent repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov se realizează în baza Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale, aprobat prin HCL nr. 9/2021.

Ținând cont că, Direcția de Asistență Socială Brașov în calitate de administrator, încheie contractele de închiriere cu locatarii din locuințele sociale, este necesar a se modifica atât Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale cât și modelul de contract, prevăzut în Anexa nr. 1 la Regulament.

Prin Legea nr. 253/2022 s-au adus modificări și completări Legii locuinței nr. 114/1996. La art. 43 s-a introdus o nouă categorie de persoane îndreptățite să primească o locuință socială și anume persoanele care au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste din Valea Jiului - Lupeni - august 1977. Articolul 48 s-a modificat și a fost introdus un alineat nou: „(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) pot beneficia de locuințe sociale sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.”

Ca urmare a modificării și completării Legii locuinței nr. 114/1996, este necesară introducerea la art. 7 din Anexa la HCL nr. 9/2021, a unei noi categorii de persoane îndreptățită să primească o locuință socială și anume persoanele care au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 iar la art. 8 să se introducă un nou alineat, pentru a beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

Prin OG nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a redevenit obligatorie înregistrarea la organul fiscal competent a contractelor de închiriere, începând cu data de 1 ianuarie 2023. În urma acestei modificări, trebuie introdusă această obligativitate la art. 10 alin. (2), la ultima liniuță din Anexa la HCL nr. 9/2021.

Având în vedere prevederile Anexei nr. 8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, respectiv secțiunea „clauze finale și speciale”, potrivit cărora „(...) Atunci când venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul prevăzut la art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar titularul contractului de închiriere nu a achitat

valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare”, se impune modificarea art. 21 alin. (1) lit. g) din Anexa la HCL și modificarea Cap. VI, pct. 6.2, lit. g) din Anexa nr. 1.

S-a constatat la nivelul Anexei la HCL și a Anexei nr. 1, necesitatea unor completări și modificări care vor reglementa și vor aduce clarificări privind unele aspecte.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 9/2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov, în forma prezentată.

INIȚIATOR
PRIMAR,
ALLEN COLIBAN